



## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement rénové de 110 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble placé en plein Centre de la Ville de Luxembourg. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres à coucher, 1 bureau, 1 salle de douche +WC, 1 débarras, 1 WC séparé, cave et un balcon de 7m<sup>2</sup>. Appartement climatisé! L'immeuble est idéalement situé coin rue Beaumont/ Avenue Porte-Neuve dans la zone piétonne de la Ville de Luxembourg à proximité de commerces, restaurants, arrêt de bus, tram.....

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 110m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-378**