



## DESCRIPTION DU BIEN

Beau bureau de 115 m2 situé au 2ième étage d'un immeuble placé en plein Centre de la Ville de Luxembourg. Le bureau dispose de : Hall d'entrée, grande pièce ouverte avec des armoires/archives, 3 pièces de bureaux, 1 pièce pour le stockage du serveur informatique, 1 kitchenette, 1 salle de douche +WC, 1 WC séparé et cave. L'immeuble est idéalement situé coin rue Beaumont/ Avenue Porte-Neuve dans la zone piétonne de la Ville de Luxembourg à proximité de commerces, restaurants, arrêt de bus, tram.....

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 115m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-377>**