

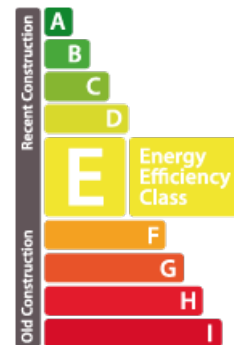


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de 76,06 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 110,46 m<sup>2</sup> orienté SUD situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue à Hautcharage. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée ouverte avec comptoir, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain + WC, grande cave (10m<sup>2</sup>) et un emplacement intérieur. À visiter.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 76.06m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-375>