Maison

200m² 4 Chambre(s)
Ehnen

1 650 000€

DESCRIPTION DU BIEN

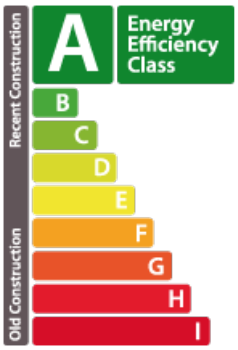
Belle maison moderne et lumineuse construite en 2017 située sur les hauteurs de la Mosel - le plateau de Ehnen.La maison dispose de :Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC séparé, grand living avec feu ouvert intégré, salle à manger donnant sur la cuisine équipée et un débarras menant vers le grand garage pour 2 voitures. La terrasse dispose d'une pergola bioclimatique et le jardin d'un grand abri de jardin.Etage 1 : Palier, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain (douche et baignoire +WC), 1 chambre parentale disposant d'un grand dressing et de sa propre salle de douche avec WC.Sous-toit : Grand espace ouvert avec la possibilité de faire une 4ième chambre, local technique et buanderie.*Belles finitions*Chauffage au sol*Panneaux solaires*Pompe à chaleur (consommation basse)La maison se trouve dans un état impeccable. Ehnen appartient à la Commune de Wormeldange se situant au cœur de la région de la Moselle à 25 minutes de la Ville Luxembourg.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450
+352 50 66 07
info@bressaglia-immo.lu
https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-318